



**I.E. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 06 de 2021

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA I.E. FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ NIT: 811020962-8  
**CONTRATISTA:** PRECOODES  
**Nit:** 800,122,815  
**OBJETO:** ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NUESTRAS INSTALACIONES PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA

**FECHA DE INICIO:** 28 de agosto de 2021  
**FECHA DE TERMINACION:** 29 de octubre de 2021

**VIGENCIA:** 60 días

**DISPONIBILIDAD N°:** 8 con fecha 23 de julio de 2021  
**COMPROMISO N°:** 8 con fecha 27 de agosto de 2021

**VALOR EN PESOS:** \$16,139,000  
**VALOR EN LETRAS:** DIEZ Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/L

Entre los suscritos a saber ELVER ARIAS BARRAGAN mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 10180187 expedida en el Municipio de La Dorada Caldas, actuando como ordenador del gasto de la I.E. FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ del Municipio de Medellín, con el NIT, 811020962-8 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: ANDRES FELIPE HERNANDEZ identificado(a) con CC 98695954 de Bello Ant en representación de PRECOODES con NIT 800122815 y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:**

En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga al: ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NUESTRAS INSTALACIONES PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	80	MTS 2	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA COMPRENDE: DEMOLICIÓN DE MORTERO EXISTENTE, NIVELACIÓN DE PISO PARA DARLE PENDIENTE HACIA LOS DESAGÜES, APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ELASTOSIL BLOQUE 1 PISO 5.	\$ 79,000	\$ 6,320,000
2	2	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS, CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A NEÓN COMPRENDE: CONVERTIR LÁMPARA DE FLUORESCENTE A NEÓN, CAMBIO DE TUBO BLOQUE 1 PISO 5 SALON 11	\$ 30,000	\$ 60,000
3	6	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A NEÓN COMPRENDE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 1 PISO 4 SALON 8	\$ 30,000	\$ 180,000
4	2	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A NEÓN COMPRENDE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 1 PISO 4 SALON 7	\$ 30,000	\$ 60,000
5	1	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A NEÓN COMPRENDE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 1 PISO 2 SISTEMAS	\$ 30,000	\$ 30,000
6	6	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIA: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS FLUORESCENTES A LED T8 BLOQUE 2 ESCALERAS	\$ 30,000	\$ 180,000



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



7	3	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORECENTES A NEON COMPRENDRE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 2 PISO 4 SALON 16	\$ 30,000	\$ 90,000
8	5	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORECENTES A NEON COMPRENDRE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 2 PISO 4 SALON 15	\$ 30,000	\$ 150,000
9	12	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORECENTES A NEON COMPRENDRE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 2 PISO 3 ACELERACION	\$ 30,000	\$ 360,000
10	2	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORECENTES A NEON COMPRENDRE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 2 PISO 2 SALON 14	\$ 30,000	\$ 60,000
11	2	UNIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS: CAMBIO DE TUBOS FLUORECENTES A NEON COMPRENDRE CONVERSION DE LAMPARAS BLOQUE 2 PISO 2 SALON 13	\$ 30,000	\$ 60,000
12	3	UNIDAD	CAMBIO DE TOMA CORRIENTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES BLOQUE 1 PISO 5 SALON 11	\$ 20,000	\$ 60,000
13	1	UNIDAD	CAJA ELÉCTRICA SUMINISTRO DE CAJA ELÉCTRICA PVC DE 10 X 10 CM BLOQUE 1 PISO 5 SALON 11	\$ 38,000	\$ 38,000
14	1	METRO L	ADICION DE CANOA METALICA DE DESAGUES, ADICION DE CANOA EN LA ENTRADA DEL SALON 11 PARA EVITAR HUMEDAD DE PARED BLOQUE 1 PISO 5 SALON 11	\$ 40,000	\$ 40,000
15	40	MTS 2	TRATAMIENTO DE HUMEDAD: TRATAMIENTO DE HUMEDAD EN MURO, DE SALON: (RASPADO DE SUPERFICIE), RESANE CON HIMPERMEABILIZACION, MAZILLADO Y PINTURA, BLOQUE 1, PISO 4, SALON 8	\$ 40,000	\$ 1,600,000
16	2	UNIDAD	CAMBIO DE VENTANAS: SE REQUIERE HACER EL CAMBIO DE VENTANAS EXISTENTES A ALUMINIO, TAMAÑO DE VENTANAS 200 X 165 Cm ; BLOQUE 1 PISO 4 SALON 8	\$ 620,000	\$ 1,240,000
17	3	MTS 2	MAMPOSTERIA: MURO DIVISORIO DE VENTANAS DE 1,5 x 1,65 BLOQUE 1 PISO 2 SALON 1	\$ 67,000	\$ 201,000
18	2	UNIDAD	FABRICACION DE MARCO DE VENTANA DE ALUMINIO: SE REQUIERE HACER 2 MARCOS DE ALUMINIO DE 197 x 150 Cm BLOQUE 1 PISO 2 SISTEMAS	\$ 450,000	\$ 900,000
19	1	UNIDAD	INSTALACION DE LAVAMANOS PORTATIL: INSLTACION DE LAVAMOS PORTATIL ( SOLO INSTALACION ) ; SUMINISTROS DE ACCESORIOS PARA LA INSTALACION BLOQUE 1 PISO 1 Baños	\$ 600,000	\$ 600,000
20	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA: MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA LA CUAL NO VACIA BLOQUE 1 PISO 1, BAÑO HOMBRES	\$ 55,000	\$ 55,000
21	3	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA: MANTENIMIENTO GENERAL BLOQUE 1 PISO 1, BAÑO MUJERES	\$ 55,000	\$ 165,000
22	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS: MANTENIMIENTO GENERAL ( CAMBIO DE AGUA STOP, PALANCA DE VACIADO BLOQUE 2 PISO 1, BAÑO HOMBRES	\$ 55,000	\$ 55,000
23	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE ORINAL: MANTENIMIENTO DE ORINAL EL CUAL NO DESAGUA BLOQUE 1 PISO 1, BAÑO HOMBRES	\$ 35,000	\$ 35,000
24	5	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BAÑO: SOLDADURA DE PUERTAS, MASILLADO, PINTURA BLOQUE 1 PISO 1, BAÑO HOMBRES	\$ 62,000	\$ 310,000



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



25	4	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BAÑO: SOLDADURA DE PUERTAS, MASILLADO, PINTURA 0,50 x 2 BLOQUE 1 PISO 1, BAÑO MUJERES	\$ 62,000	\$ 248,000
26	1	UNIDAD	INSTALACIONES ELECTRICAS: SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMA CORRIENTE BLOQUE 2 PISO 1, BAÑO MUJERES	\$ 20,000	\$ 20,000
27	4	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BAÑO: SOLDADURA DE PUERTAS, MASILLADO, PINTURA BLOQUE 2 PISO 1, BAÑO HOMBRES	\$ 62,000	\$ 248,000
28	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTA: MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA MAYOR DE PUERTA DE ENTRADA 2 ( SOLDADURA, MASILLADO, PINTURA BLOQUE 2 PISO 1 ENTRADA 2	\$ 62,000	\$ 62,000
29	1	UNIDAD	INSTALACION DE CAJA ELECTRICA: SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA ELECTRICA BLOQUE 2 PISO 1 ENTRADA 2	\$ 390,000	\$ 390,000
30	2	UNIDAD	INSTALACION DE VENTANA: SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ( SE DEBE HACER RETIRO DE LA EXISTENTE BLOQUE 2 PISO 1 PRESCOLAR, MEDIDAS: 292 x 144 Cm ; 3 x 144Cm	\$ 700,000	\$ 1,400,000
31	20	METRO L	PINTURA DE PASAMANOS: PINTURA CON ANTICORROSIVO NEGRO PARA PASAMANOS BLOQUE 2 PASAMANOS	\$ 20,600	\$ 412,000
32	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE VENTANAS: LUBRICACION DE VENTANAS, BLOQUE 2 PISO 4 SALON 16	\$ 35,000	\$ 35,000
33	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE VENTANAS: LUBRICACION DE VENTANAS, BLOQUE 2 PISO 2 SALON 14	\$ 35,000	\$ 35,000
34	1	UNIDAD	INSTALACIONES ELECTRICAS: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE Y ADECUACION DE PLAFON, BLOQUE 2 PISO 2 SALON 14	\$ 20,000	\$ 20,000
35	2	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE VENTANAS: LUBRICACION DE VENTANAS, BLOQUE 2 PISO 2 SALON 13	\$ 35,000	\$ 70,000
36	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO DE PUERTA: MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA MAYOR DE PUERTA DE ENTRADA 3 ( SOLDADURA, MASILLADO, PINTURA COLICEO	\$ 350,000	\$ 350,000

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**DEL CONTRATISTA:**

1) Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento locativo de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa, en estos difíciles momentos de calamidad de salud pública y desescolaridad académica. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos. La persona natural o jurídica, deberá contar con el debido protocolo de bioseguridad de acuerdo a la Resolución N° 000666 del 24 de abril del 2020, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:**

1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato.

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:**

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$16139000 DIEZ Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/L los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:**

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 60 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto.

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares, cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 27 de agosto de 2021.

**ELVER ARIAS BARRAGAN**  
Rector(a)

**ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ**  
Contratista CC. **98,695,954**  
Representante Legal  
**PRECODES**  
NIT **800,122,815**