



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



**CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 13 de 2022**

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ NIT: 811020962-8  
**CONTRATISTA:** JFA SUMINISTROS Y SISTEMAS S.A.S  
**Nit:** 901,272,949  
**OBJETO:** ADQUISICION DE INSUMOS DE ASEO Y DE BIOSEGURIDAD PARA SALVAGUARDAR LA VIDA, HIGIENE, SALUD Y SEGURIDAD DE NUESTRA COMUNIDAD EDUCATIVA

**FECHA DE INICIO:** 23 de agosto de 2022  
**FECHA DE TERMINACION:** 24 de octubre de 2022

**VIGENCIA:** 60 dias

**DISPONIBILIDAD N°:** 19 con fecha 17 de agosto de 2022  
**COMPROMISO N°:** 14 con fecha 23 de agosto de 2022

**VALOR EN PESOS:** \$11,969,382  
**VALOR EN LETRAS:** ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L

Entre los suscritos a saber ELVER ARIAS BARRAGAN mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 10180187 expedida en el Municipio de La Dorada Caldas, actuando como ordenador del gasto de la FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ del Municipio de Medellín, con el NIT, 811020962-8 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: CARLOS ANDRES ARIAS MARTINEZ identificado(a) con CC 1128277238 de Medellín Ant en representación de JFA SUMINISTROS Y SISTEMAS S.A.S con NIT 901272949 y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:**

En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga al: ADQUISICION DE INSUMOS DE ASEO Y DE BIOSEGURIDAD PARA SALVAGUARDAR LA VIDA, HIGIENE, SALUD Y SEGURIDAD DE NUESTRA COMUNIDAD EDUCATIVA de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	24	unidad	Escoba suave	\$ 5,141	\$ 123,384
2	5	cuñete	Hipoclorito de sodio x cuñete 19000 ml	\$ 71,428	\$ 357,140
3	6	cuñete	Ambientador cuñete 19000 ml	\$ 69,748	\$ 418,488
4	2	paca	Detergente en polvo Paca X 40 und	\$ 109,224	\$ 218,448
5	5	paca	Papel Higienico triple Hoja x 30 unds	\$ 50,420	\$ 252,100
6	6	unidad	Canastilla LVP 2	\$ 20,168	\$ 121,008
7	6	tarro	Detergente en polvo x tarro	\$ 2,800	\$ 16,800
8	12	paquete	Bolsa Basura 26x40 x cal 0.70 100 unds	\$ 54,622	\$ 655,464
9	12	paquete	Bolsa Basura 34x45 x cal 1.0 x 50 unds	\$ 37,815	\$ 453,780
10	10	paquete	Tohalla de mano x 24 Pqte X 150 uds	\$ 109,244	\$ 1,092,440
11	6	unidad	Balde plastico	\$ 6,723	\$ 40,338



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARÍA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 1050010000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



12	4	paca	Papel Higienico Blanco x 45 mts Triple Hoja x 24 unds	\$ 45,378	\$ 181,512
13	10	kilo	Acido oxalico x bolsa de kilo	\$ 12,605	\$ 126,050
14	5	unidad	Lavaplatos x 450 grs x und	\$ 3,241	\$ 16,205
15	1	unidad	Esponja paq x 36 und	\$ 27,756	\$ 27,756
16	5	paquete	Bolsa de basura 84X112 X 100 und	\$ 32,353	\$ 161,765
17	5	paquete	Bolsa Basura 66X100 X 100 und	\$ 48,067	\$ 240,335
18	5	paquete	Bolsa Basura 38X56 X 100 und	\$ 8,908	\$ 44,540
19	40	unidad	Detergente en polvo x 500 grs	\$ 4,202	\$ 168,080
20	24	unidad	Dulce abrigo 50x50 cms color rojo	\$ 9,003	\$ 216,072
21	12	unidad	Escobas - blandas	\$ 5,141	\$ 61,692
22	36	unidad	Esponja lavaplatos	\$ 771	\$ 27,756
23	36	unidad	Esponja metalica de alambre	\$ 141	\$ 5,076
24	24	unidad	Jabon en crema multiusos x 500 grs	\$ 3,361	\$ 80,664
25	24	unidad	Jabon en barra azul	\$ 2,035	\$ 48,840
26	24	tarro	Detergente en polvo x tarro	\$ 2,800	\$ 67,200
27	20	paca	Papel Higienico Triple Hoja paca x 24 unds	\$ 45,378	\$ 907,560
28	48	paquete	Servilletas x paquete	\$ 1,933	\$ 92,784
29	16	caja	Toallas de papel caja x 150 unds	\$ 109,244	\$ 1,747,904
30	12	unidad	traperas	\$ 6,000	\$ 72,000
31	6	pimpina	Jabon liquido x pimpina	\$ 113,445	\$ 680,670
32	12	unidad	Acido Oxalico	\$ 12,605	\$ 151,260
33	5	paquete	Bolsas de basura 45x32 negras x100 Uds	\$ 10,924	\$ 54,620
34	6	cuñete	Ambientador x cuñete	\$ 71,429	\$ 428,574
35	4	paquete	Bolsa de basura 65X90 Negra X 12 Uds	\$ 57,143	\$ 228,572
36	6	cuñete	Hipoclorito x cuñete	\$ 71,428	\$ 428,568
37	3	paquete	Bolsa transparente 12X16 x 100 Uds	\$ 14,286	\$ 42,858
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 10,058,303</b>
				<b>IVA EXCLUIDO</b>	<b>\$ 1,911,079</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,969,382</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**DEL CONTRATISTA:**

1) Este proceso contempla la contratación para adquirir insumos de aseo y de bioseguridad; (jabón en barra, jabón en polvo, bolsas de basura, desinfectantes, escobas, traperas, hipoclorito, ambientador, acido oxalico, servilletas y demás requeridos), como herramienta que ayude a mejorar la atención de las necesidades de salubridad, higiene y seguridad de nuestra comunidad educativa en el regreso a las clases presenciales en este año escolar. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del producto en las fechas indicadas. La entrega de los productos se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los insumos requeridos.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:**

**1)** Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato.

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:**

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$11969382 ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:**

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en 60 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.



**LE. FE Y ALEGRÍA JOSÉ MARIA VÉLAZ**  
**Aprobado por Resolución 229 del 30 de octubre de 2003**  
**DANE 105001000001**  
**Barrio Santa Cruz**  
**Comuna Dos**



**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto.

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de compraventa y suministros, por tanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional u otras normas que le apliquen. Los suministros requeridos deberán tener especificado su condición frente al IVA, es decir, si son gravados, exentos o excluidos.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:

- Para los Responsables de IVA se aplicaran retenciones del 2.5% y RETEIVA del 15% en compras

- Para los No responsables de IVA se aplicaran retenciones del 2.5% y del 3.5% en compras dependiendo si es Declarante de Renta o no Declarante de renta, respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicara la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N° 018 de 2020 y la Resolución Municipal N° 202150011027 de 2021.

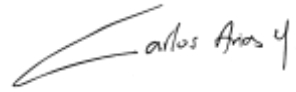
En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 23 de agosto de 2022.

  
ELVER ARIAS BARRAGAN  
Rector(a)

  
CARLOS ANDRES ARIAS MARTINEZ  
Contratista CC. 1,128,277,238  
Representante Legal  
JFA SUMINISTROS Y SISTEMAS S.A.S  
NIT 901,272,949