

## CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES

NIT 900417007-7



Medellin, 03 de Septiembre del 2020

Ing. Elverc Arias

**Objeto: COTIZACION INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA VELAZ**

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
1	Canoas y Bajantes (incluye limpieza mantenimiento, impermeabilización-aplicación anticorrosivo y recolección y eliminación de escombros)	ML	135	89.224	12.045.240
2	limpieza, reparación de techos y reposición de tejas de barro (incluye: cambio de fieltro impermeabilizante, recolección y eliminación de escombros y cambio de tejas deterioradas)	M2	80	33.217	2.657.360
3	Revisión y mantenimiento de Sanitarios (incluye destaqueada cambio de batería sanitaria, eliminación de escombros resultantes)	und	3	150.000	450.000
4	Recarga de extintores de 10 libras y 20 libras	und	8	85.000	680.000
5	Impermeabilización, resane y pintura muro exterior pintura tipo koraza de igual color al existente de bloque 1	M2	80	18.500	1.480.000
6	Lagrimal pared bloque 1 de 6,30 m por 50 cm de ancho aproximadamente(incluye demolición del existente y vaciada de uno nuevo, recolección y eliminación de escombros)	M2	6	12.500	75.000
7	Ajuste de separadores de los baños en acero inoxidable arreglo de lateral	und	4	150.000	600.000

8	Reubicación del punto de la poceta (incluye: ubicar lavaplatos en acero inoxidable existente en la institución, colocar adobes, canchar y baldosa, se puede reutilizar un resane con colorante del color de la Baldosa Actual, demolición del actual, organización de redes de acueducto de ingreso y eliminación de aguas, revoque y pintura de muros que sostienen el lavaplatos, eliminación de escombros resultantes)	und	1	500.000	500.000
9	pintura y mantenimiento de ventanas	und	8	40.000	320.000
<b>COSTO DIRECTO</b>					18.807.600
<b>ADMINISTRACION</b>				<b>25%</b>	4.701.900
<b>UTILIDAD</b>				<b>5%</b>	940.380
<b>COSTO TOTAL</b>					24.449.880

FORMA DE PAGO: 50% AL INICIO DE LA OBRA, 25% A LA MITAD DE LA OBRA Y 25% RESTANTE AL TERMINO DE LA OBRA




---

Jhon Jairo Gonzalez Madrid

Mantenimiento y Servicios Empresariales

Nit: 900,417,007-7

Celular: 3023470224

Correo: mantenimientoyservicioempresariales@hotmail.com