



# INSTITUCION EDUCATIVA MARIA MONTESSORI

NIT: 811018519-1

## AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 5

4 de mayo de 2022

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

TIPO DE CONTRATO: Contrato de Obra

### 1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa **MARIA MONTESSORI** requiere celebrar contrato que tenga como objeto la:

**LA INSTITUCION EDUCATIVA REQUIERE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN DIFERENTES ESPACIOS, TALES COMO REPARACIONES, ENCHAPES, RECUPERACION, DESMONTE, ENTRE OTROS. ITEM 18 DEL**

ITEM	CANT	DESCRIPCION
1	1	desmante de baldosas del piso del salón 114 para realizar arreglo de humedad paso de agua limpia
2	1	Reparación de toda la estructura de energía aulas de preescolar, sede la Unión
3	1	Arreglo de bajante de muro área preescolar sede la unión
4	2	Espejos en las aulas de los preescolares, sede la unión
5	1	Reparación de canoas y bajantes, se la unión
6	4	Vidrios e instalación en ventanales de las aulas de preescolar, sede la unión
7	1	Pintura entrada principal, corredor, patio principal y salón primer piso, sede principal
8	1	Reapración de canoas, bajantes, techo del restaurante y pintura
9	1	Restauración de energía salas de sistemas segundo piso, sede principal
10	1	Reapración y mantenimiento de los bajantes y canoas de toda la sede principal
11	1	Enchape y pintura del techo,persiana, ventana área de vaso de leche
12	8	desmante e instalación de sanitarios sede principal
13	2	Espejos para los baños de los hombres y mujeres, sede principal
14	1	Instalación de mallas y pintura en balcón y ventanas de las aulas de preescolar, sede la unión

### 2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$16,800,000**

**DIESCISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS**

Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No **7** del **4 de mayo de 2022**  
del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa **MARIA MONTESSORI**

### 3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

### 4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas el día **6/05/2022** en forma virtual y en el correo habilitado para ello: **contratosmariamontessori@gmail.com**  
y por el procedimiento explicado en la invitación N° **5**

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página Web de la IE, como también en el SECOP I por Régimen Especial

### 5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

### 6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- Certificado cuenta bancaria
- Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.

- j. Certificado de medidas correctivas de la policía ([https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm\\_cnp\\_consulta.aspx](https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- k. Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- l. Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- m. Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición
- n. Certificado de inhabilidades de delitos sexuales
- ñ. Visita previa a la institución de precisión de requerimientos
- o. Certificado de altura

#### **7. PLAZO**

**30 DIAS** despues de la selección de la oferta ganadora

#### **8. FORMA DE PAGO**

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

#### **9. CAUSALES DE RECHAZO**

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

#### **10. PROPUESTA ECONÓMICA**

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

#### **11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

#### **12. METODOLOGÍA**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio. Así mismo debe presentar los protocolos de bioseguridad y adjuntar comprobante de inscripción en la plataforma de la alcaldía "Medellín me cuida"

#### **13. CRITERIOS DE DESEMPATE**

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

#### **14. DECLARACIÓN DE DESIERTA**

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

### 15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor , con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

### 16. GARANTIAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. Así mismo los mantenimientos deberán realizarse con insumos de calidad y deberán ser entregados en excelentes condiciones.

### 17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
<b>Planeación</b>	· Estudios y documentos previos.	4/05/2022	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
<b>Apertura del proceso (invitación)</b>	Resolucion rectoral	04/05/2022	Rectoría
<b>Cierre del proceso</b>	Fecha límite para recibo de propuestas	06/05/2022	Rectoría
<b>Evaluación</b>	· Verificación de requisitos habilitantes	09/05/2022	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
<b>Publicación informe</b>	Publicación informe de evaluación.	09/05/2022	Rectoría
<b>Respuesta a observaciones</b>	Respuesta a observaciones	10/05/2022	Rectoría
<b>Adjudicación o declaratoria desierta</b>	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	11/05/2022	Rectoría
<b>Celebración contrato</b>	Firma contrato	11/05/2022	Rectoría



**HERNAN DARIO QUINTANA VALDES**

Rector

	HORA	FECHA
FIJACION	2:00 p. m.	04/05/2022
DESIJACION	4:00 p. m.	06/05/2022