



**Secretaría de Educación del Municipio de Medellín
Institución Educativa Barrio Olaya Herrera**

Aprobada por resolución Municipal N° 156 del 23 de Septiembre de 2003 y modificada por
Resolución 01920 de febrero 14 de 2013
NIT. 811.042.295-8 DANE: 305001022232 CÓDIGO ICFES: 113431

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO N°: 9

CLASE DE CONTRATO: OBRA PUBLICA

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA MALECAM SAS
NIT: 900959594-4

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FISICA- REALIZAR REPARACIONES ELÉCTRICAS, MANTENIMIENTO A UNIDADES SANITARIAS, TECHO, PINTURA, VENTANAS, CHAPAS- RECURSOS SGP COD 72101507-72101505-72101510-72141115-72152601-72141114-72151302-73181104-72151511-70111713-72121507

VALOR: 19,980,000
DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/C.

PLAZO: 75

FECHA DE INICIO: 15 de septiembre de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de noviembre de 2022

ADICIÓN: NO

PRÓRROGA: NO

En el Municipio de Medellín, se reunieron El, Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

- a. El día 15 de septiembre de 2022 LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA **INSTITUCION EDUCATIVA BARRIO OLAYA HERR** celebró el contrato N° 9 con **CONSTRUCTORA MALECAM SAS** Nit: 900959594-4 cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FISICA- REALIZAR REPARACIONES ELÉCTRICAS, MANTENIMIENTO A UNIDADES SANITARIAS, TECHO, PINTURA, VENTANAS, CHAPAS- RECURSOS SGP COD 72101507-72101505-72101510-72141115-72152601-72141114-72151302-73181104-72151511-70111713-72121507** estableciendo como valor del contrato la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/C.** y como tiempo de ejecución contractual 75 contados a partir de la firma del mismo.
- b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 9
- c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 9 discriminando los pagos, así:

Valor total contrato	\$19,980,000.00
Valor ejecutado	\$19,980,000.00
Valor pagado al Contratista	\$19,980,000.00
Saldo a favor del contratista*	0
Observaciones:	

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE CAMBIO DE GRIFERIA, BAÑOS HOMBRES TERCER PISO	\$ 70,500	\$ 282,000
2	4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE CAMBIO DE PALANCA DE VACEO, BAÑOS HOMBRES TERCER PISO	\$ 45,000	\$ 180,000
3	4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE CAMBIO BOMBA DE ENTRADA Y SALIDA, BAÑOS HOMBRES TERCER PISO	\$ 94,500	\$ 378,000
4	6	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAVAMANOS, INCLUYE CAMBIO DE GRIFERIA, BAÑOS HOMBRES TERCER PISO	\$ 67,500	\$ 405,000
5	4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ORINAL, INCLUYE CAMBIO DE GRIFERIA, BAÑOS HOMBRES TERCER PISO	\$ 69,000	\$ 276,000
6	3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE CAMBIO DE PALANCA DE VACEO, BAÑOS NIÑAS TERCER PISO	\$ 45,000	\$ 135,000
7	3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE	\$ 94,500	\$ 283,500
8	3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAVAMANOS, INCLUYE	\$ 67,500	\$ 202,500
9	6	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAVAMANOS, INCLUYE	\$ 37,500	\$ 225,000
10	4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE	\$ 70,500	\$ 282,000



Alcaldía de Medellín
Secretaría de Educación

Secretaría de Educación del Municipio de Medellín
Institución Educativa Barrio Olaya Herrera

Aprobada por resolución Municipal N° 156 del 23 de Septiembre de 2003 y modificada por
Resolución 01920 de febrero 14 de 2013

NIT. 811.042.295-8 DANE: 305001022232 CÓDIGO ICFES: 113431

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

11	30	PINTURA PUERTA METALICA EN BAÑOS, HOMBRES Y	\$	90,000	\$	2,700,000
12	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE	\$	45,000	\$	90,000
13	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE CAMBIO DE PALANCA DE VACEO EN PREESCOLAR	\$	45,000	\$	90,000
14	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE	\$	97,500	\$	195,000
15	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION CANILLA INCLUYE CAMBIO	\$	67,500	\$	135,000
16	1	INSTALACION DE TABLERO EXISTENTE MEDIDAS 4.00X1,20	\$	105,000	\$	105,000
17	89	CAMBIO DE TUBERIA NEON A SISTEMA LED	\$	24,000	\$	2,136,000
18	8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA EN PARQUE	\$	178,500	\$	1,428,000
19	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA EN	\$	315,000	\$	315,000
20	15	MANTENIMIENTO DE MALLA CON VARILLA LISA DE 8 MM EN	\$	97,500	\$	1,462,500
21	1	CONSTRUCCION DE PUERTA EN TUBERIA REDONDA Y MALLA	\$	675,000	\$	675,000
22	30	INTERVENCION TECHO AULA 404, INCLUYE DESMONTE TEJA,	\$	60,000	\$	1,800,000
23	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE	\$	90,000	\$	90,000
24	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO EXTINTOR	\$	37,500	\$	37,500
25	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PICAPORTE EN PUERTA	\$	52,500	\$	52,500
26	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO ALCOBA EN	\$	67,500	\$	67,500
27	1	MANTENIMIENTO PUERTA AULA 408	\$	75,000	\$	75,000
28	2	CAMBIO DE CANILLA EN LAVAMANOS PATIO	\$	45,000	\$	90,000
29	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SIFON EN	\$	37,500	\$	37,500
30	1	MANTENIMIENTO REJA EN CAFETERIA	\$	225,000	\$	225,000
31	1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO, INCLUYE	\$	45,000	\$	45,000
32	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO EN VENTANA AULA 403	\$	159,000	\$	159,000
33	1	LIMPIEZA CANOAS EN CUBIERTA	\$	450,000	\$	450,000
34	1	DEMOLICION MURO RECTORIA, INCLUYE REPOSICION DE PISOS, CON BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE	\$	750,000	\$	750,000
35	50	PINTURA DE MUROS AREA RECTORIA	\$	13,500	\$	675,000
36	1	EMBOQUILLADA BAJANTE	\$	37,500	\$	37,500
37	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE CANDADO EN	\$	37,500	\$	37,500
38	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN SISTEMAS	\$	67,500	\$	67,500
39	1	SUMINISTRO E INSTALACION MANIJA EN PUERTA PREESCOLAR	\$	45,000	\$	45,000
40	6	LIMPIEZA CUNETA	\$	22,500	\$	135,000
41	1	ORGANIZACIÓN DE TOMA CON CABLE SUELTO EN	\$	60,000	\$	60,000
42	1	MANTENIMIENTO PERSIANA EN SECRETARIA	\$	75,000	\$	75,000
44	10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1, EN VIGAS DE TECHO	\$	18,000	\$	180,000
45	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER AULA 408	\$	90,000	\$	90,000
46	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE BOLA AULA 410	75000	\$	75,000	
47	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE BOLA AULA 411	75000	\$	75,000	
48	1	DESMONTE DE VIDEO BEAM, INCLUYE CABLEADO	75000	\$	75,000	
49	1	MANTENIMIENTO PUERTA AULA 109, INCLUYE SOLDADURA Y PICAPORTE	67500		67500	
50	2	MANTENIMIENTO TOMAS, INCLUYE FIJACION Y TAPA LISA AULA 411	30000		60000	
51	1	MANTENIMIENTO TOMA, INCLUYE FIJACION Y TAPA LISA AULA 408	30000		30000	
52	1	MANTENIMIENTO TOMAS, INCLUYE FIJACION Y TAPA LISA AULA 407	30000		30000	
53	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER AULA 402	90000		90000	
54	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER AULA 401	90000		90000	
55	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TELEVISOR AULA 401	180000		180000	
56	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TELEVISOR LABORATORIO	180000		180000	
57	2	MANTENIMIENTO TOMA EN LABORATORIO	30000		60000	
58	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER BIBLIOTECA	90000		90000	



Secretaría de Educación del Municipio de Medellín
Institución Educativa Barrio Olaya Herrera

Aprobada por resolución Municipal N° 156 del 23 de Septiembre de 2003 y modificada por
Resolución 01920 de febrero 14 de 2013
NIT. 811.042.295-8 DANE: 305001022232 CÓDIGO ICFES: 113431

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

59	1	MANTENIMIENTO TOMA EN BIBLIOTECA	30000	30000
60	3	REUBICACION PASCH CORD EN AREA EMISORA	45000	135000
61	1	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA 302	30000	30000
62	1	MANTENIMIENTO PUERTA EN AULA 302	45000	45000
63	8	DESMONTE TELEVISOR	30000	240000
64	4	REFORZADA DE PUESTOS PROFESOR	52500	210000
65	1	FIJACION PASAMANOS ESCALAS	120000	120000
66	1	MANTENIMIENTO REFLECTOR INCLUYE CAMBIO SENSOR	120000	120000
67	1	MANTENIMIENTO TOMA POR CORTO EN AULA 2010	30000	30000
68	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER AULA 202	90000	90000
69	1	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA 202	22500	22500
70	2	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA 203	22500	45000
71	2	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA 204	22500	45000
72	3	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA 103	22500	67500
73	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA SENCILLA DE SOBREPONER SISTEMAS	90000	90000
74	1	MANTENIMIENTO PUERTA BODEGA	45000	45000
75	1	MANTENIMIENTO TOMA EN AULA PREESCOLAR	25500	25500
			TOTAL	19,980,000

* El saldo a favor del contratista se cancelará previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los

- d. El objeto del contrato No. **9** se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte del supervisor del Contrato.
- e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión, con base en los mínimos
- f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. **9** en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la interventoría, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el

TERCERO: EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día : **30 de noviembre de 2022**

DANIEL ENRIQUE MARIN CONGOTE
Rector(a)

CONSTRUCTORA
MALECAM S.A.S.
NIT. 900.459.004.2

Astrid Jiménez V.

ASTRID JIMÉNEZ VALENCIA
Contratista CC. 1020461156
Representante Legal