



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 03 de 2022

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR **NIT:** 811.022.317-6

CONTRATISTA: ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ
Nit: 1128452616

OBJETO: ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD A LA COMUNIDAD EUCATIVA

FECHA DE INICIO: 9 de junio de 2022
FECHA DE TERMINACION: 30 de noviembre de 2022

VIGENCIA: 171 dias

DISPONIBILIDAD N°: 3 con fecha 01 de junio de 2022
COMPROMISO N°: 3 con fecha 9 de junio de 2022

VALOR EN PESOS: \$17,706,000
VALOR EN LETRAS: DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M/L

Entre los suscritos a saber MARIO ANTONIO NARANJO FULLA mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 71.317.378 expedida en el Municipio de Medellín Ant, actuando como rector ordenador del gasto de la Institución Educativa JOSE HORACIO BETANCUR del Municipio de Medellín, con el NIT, 811.022.317-6 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ identificado(a) con CC 1128452616 de Medellín Ant en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a la:

ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD A LA COMUNIDAD EUCATIVA

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	49	METROS	MANTENIMIENTO DE CANOAS DE LA INSTITUCION 49 METROS LINEALES (LIMPIEZA Y RECOLECCION DE RESIDUOS)	18,500	906,500
2	1	UNIDAD	REPARACION DE GOTERAS EN VARIOS PUNTOS DE LA INSTITUCION (SE UTILIZA PERMOFIT, RUANA, PATERNIT) SEGÚN NECESIDAD DEL MOMENTO	1,187,000	1,187,000
3	1	UNIDAD	REPARACION DE UNIDADES SANITARIAS EN BAÑOS DE LA INSTITUCION SE CAMBIAN LLAVES (10), BOMBAS (10), MANGUERAS DE ABASTO (10), TORNILLOS DE TANQUE (10)	1,850,000	1,850,000
4	100	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS LED	12,500	1,250,000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
JOSE HORACIO BETANCUR

EDUCAR EN Y PARA LA VIDA
Carrera 121 N° 57-57 - Tel: 427 14 54 jsehoracio05@yahoo.es
NIT: 811022317-6.DANE: 105001013447

5	1	UNIDAD	REPARACION DE CORTO ELECTRICO EN AULA 5 Y 6 DE LA INSTITUCION NO HAY ENERGIA EN TOMACORRIENTES NI SWICHES DE LAS AULAS (CAMBIO DE CABLEADO RIGIDO BLANCO, VERDE Y AMARILLO CALIBRE 14, 40 METROS DE C/U)	1,800,000	1,800,000
6	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA INSTITUCION	18,000	270,000
7	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWICHE EN DIFERENTES PUNTOS DE LA INSTITUCION		
8	4	METROS	PODADA Y RECOLECCION DE BASURA DE ZONAS VERDES 150METROS CUADRADOS	250,000	1,000,000
9	1	UNIDAD	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA SE DESTAQUEAN BAJANTES	630,000	630,000
10	5	UNIDAD	DESTAQUEADA MANUAL DE INODOROS EN BAÑOS DE LA INSTITUCION	130,000	650,000
11	3	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PARA MUEBLE DE SECRETARIA	60,000	180,000
12	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUES DE 1000 LITROS EN PLANCHA DE LA INSTITUCION (INCLUYE TRASPORTE E INSTALACION)	850,000	1,700,000
13	86	METROS	RESANE Y PINTURA DE SOCALO DEL COLISEO CON PINTURA A BASE DE ACEITE 86 METROS	17,500	1,505,000
14	45	METROS	RESANE Y PINTURA DE SOCALO DE PASILLO DEL PRIMER PISO DE LA INSTITUCION CON PINTURA A BASE DE ACEITE 45 METROS	17,500	787,500
15	1	UNIDAD	PINTURA DE ESTRUCTURA DE ESCALERAS EN PASILLO DE LA INSTITUCION CON PISTOLA Y COMPRESOR Y PINTURA A BASE ACEITE	500,000	500,000
16	1	UNIDAD	SUMNISTRO E INSTALACION DE BASE PARA TV EN AULA DE LA INSTITUCION	120,000	120,000
17	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTLACION DE CONEXIÓN DE ENERGIA EN SALONES DE LA INSTITUCION PARA TENER EL TOMACORRIENTE CERCA DEL TV.	130,000	1,300,000
18	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONEXIÓN DE CABLES HDMI DE 5 METROS CON CANALETA Y CAJA CON PLUG HDMI PARA CONECTAR LOS TV AL COMPUTADOR	180,000	1,800,000
				TOTAL	17,706,000

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa, en el inicio de este año escolar donde se ha regresado a la presencialidad académica y poder ofrecer adecuadas condiciones de bioseguridad a la comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$17706000 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 171 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
JOSE HORACIO BETANCUR
EDUCAR EN Y PARA LA VIDA
Carrera 121 N° 57-57 - Tel: 427 14 54 jsehoracio05@yahoo.es
NIT: 811022317-6.DANE: 105001013447

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

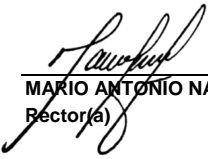
- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en el Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 9 de junio de 2022.


MARIO ANTONIO NARANJO FULLA
Rector(a)


ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ
CC. 1128452616
Contratista