



## CENTRO EDUCATIVO JUAN ANDRÉS PATIÑO

Secciones: Juan Andrés Patiño, El Cerro y Piedra Gorda

Resolución N° 11902 de Septiembre 8 de 2010.

NIT: 811.026.458-4 DANE: 205001006119. Núcleo Educativo 925

Teléfono: 5669138 email: ce.juanandrespatino@medellin.gov.co

### CENTRO EDUCATIVO JUAN ANDRÉS PATIÑO

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° 12

#### Evaluación de propuesta

Colombia Compra Eficiente en su calidad de ente rector del Sistema de Compra Pública indica que se presenta una oferta artificialmente baja cuando, a criterio de la Entidad Estatal, el precio no parece suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo a la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector.

Las ofertas artificialmente bajas llevan a los sobrecostos en que pueden incurrir las Entidades Estatales pues deben invertir tiempo y dinero adicional para gestionar el bajo desempeño del contratista con ocasión del precio artificialmente bajo o para encontrar un nuevo proveedor que entregue los bienes o servicios requeridos.

Una de las explicaciones iniciales para una oferta artificialmente baja se presenta cuando el proponente desconoce los costos e ingresos verdaderos del contrato.

La entidad solicitó aclaración de la oferta a la CORPORACION COLOMBIANA DE SERVICIOS –CORCOLSER indicando que el proponente justifique las razones técnicas y presupuestales de los precios ofertados por **cada uno** de los bienes y servicios que componen el cuadro de costos.

Pero en respuesta el contratista solo hizo claridad de dos ítems, haciendo caso omiso a la solicitud completa de la entidad; aun así la entidad procedió a hacer el análisis de la respuesta dada y encontró que: 1) Al analizar los precios propuestos para los diferentes ítems hay desfases significativos como se puede ver en el del ítem más representativo (54%) que es la " Construcción de estructura metálica para soporte principal de cubierta. Incluye columnas, cerchas, correas, viga perimetral amarre, platinas de apoyo, pernos de anclaje, arriostamientos principal y secundario, soldaduras, pintura anticorrosiva y esmalte de primera calidad para intemperie y todo lo necesario para su correcta construcción. Diseño y memorias" cuyo precio en la base oficial de la Secretaría de Educación se encuentra en \$10.700 por Kg instalado, el proponente lo pasa en un valor de \$ 5.700 o sea el 48% más bajo. Precio que no corresponde de acuerdo a la descripción del ítem, el cual además incluye Diseño y memorias.

El precio en el mercado de kilo de tubería estructural es \$ 4.251 pesos, se tomó como referencia los precios del análisis de mercado, con este análisis se demuestra que el precio que propone CORCOLSER \$2.826, Es artificialmente bajo (se bajó 50,42 % = \$1.425 en cada kilo). Es importante resaltar que al analizar el APU suministrado por CORCOLSER para la estructura metálica, en el mismo presenta el valor de la cortadora, pero no la suma.

Le faltó incluir en el análisis el siguiente equipo: -Equipo de soldadura -Andamios certificados -Equipo de oxicorte -Pulidora –Diferencial –Taladro -No incluyó pernos expansivos -No incluye elementos de protección (arnés, líneas de vida etc.) -No tuvo en cuenta el desperdicio -No incluyó el diseño.

Además esta obra no se puede hacer con un oficial y un ayudante, necesita una cuadrilla especializada en montaje de estructura metálica, la cual tiene un costo por día indicado en el APU de la base de datos de la Secretaría de Educación, porque tienen que ser soldadores certificados.

A continuación se detalla la evaluación del oferente CORPORACION COLOMBIANA DE SERVICIOS –CORCOLSER.

**Fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2020**

**Oferente N° 01**

<b><u>OBJETO A CONTRATAR:</u></b> <b>SE REQUIERE CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CENTRO EDUCATIVO JUAN ANDRÉS PATIÑO SEDE PRINCIPAL</b>		<b><u>CLASE DE PROCESO:</u></b> Servicios - Mínima Cuantía	
<b>Nombre o razón social del Oferente</b> <b>CORPORACION COLOMBIANA DE SERVICIOS – CORCOLSER</b>		Documento Identidad: <b>NIT: 830504985-4</b>	
<b>Presentación de la Propuesta</b>	<b>CUMPLE</b>		<b>OBSERVACIONES:</b> LA OFERTA SE RECIBIÓ POR MEDIO DE CORREO ELECTRÓNICO
	<b>SI</b>	<b>NO</b> <b>X</b>	
<b>REQUISITOS HABILITANTES</b>			
Propuesta debidamente firmada y con los datos del proponente	<b>SI</b> <b>X</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIONES:</b>


<p>Relación de productos ofrecidos con valores unitario y total</p>	<p><b>SI</b></p>	<p><b>NO</b></p> <p><b>X</b></p>	<p><b>VALOR TOTAL: \$ 21.989.782</b></p> <p><b>(Veintiún millones, novecientos ochenta y dos mil pesos).</b></p> <p>Con respecto a la propuesta económica que ocupó el primer puesto en cuanto a menor precio, se considera artificialmente baja, porque:</p> <p>1) Al analizar los precios propuestos para los diferentes items hay desfases significativos como se puede ver en el del item más representativo (54%) que es la "Construcción de estructura metálica para soporte principal de cubierta. Incluye columnas, cerchas, correas, viga perimetral amarre, platinas de apoyo, pernos de anclaje, arriostamientos principal y secundario, soldaduras, pintura anticorrosiva y esmalte de primera calidad para intemperie y todo lo necesario para su correcta construcción. diseño y memorias" se encuentra en un 48% más bajo que el precio en la base oficial de la Secretaría de Educación por Kg instalado, precio que no corresponde de acuerdo a la descripción del item, el cual además incluye Diseño y memorias, lo cual puede poner en riesgo la estabilidad de la estructura</p> <p>Es importante resaltar que al analizar el APU suministrado para la estructura metálica, en el mismo presenta el valor de la cortadora, pero no la suma, y le falto incluir en el análisis otros elementos de equipo fundamentales, como Equipo de soldadura, Andamios certificados, elementos de protección, entre otros.</p>
<p>Matricula mercantil( Comerciante persona jurídica)</p>	<p><b>SI</b></p> <p><b>X</b></p>	<p><b>NO</b></p>	<p><b>MATRICULA: -4290- -4330 -4111-4210</b></p>

Copia del Registro Único Tributario o Cédula de persona natural	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA: 9499- 4290- 4791-4330</b>
Certificado de Responsabilidad Fiscal	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	<b>Contraloría, procuraduría y policía X</b>
Certificado del Registro Nacional de medidas correctivas.	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Certificado de paz y salv o de aportes a seguridad social	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Fotocopia de Cédula del representante legal de persona jurídica.	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Acta de la visita al Centro Educativo firmada por la directora.	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Certificado de alturas de quienes estarán en la ejecución de la obra	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Autorización para ejercer la actividad económica a través de la plataforma Medellín me cuida y/o presentar protocolos de bioseguridad.	<b>SI</b> <b>X</b>	NO	
Hoja de vida	<b>SI</b> <b>X</b>		

Certificado cuenta Bancaria	<b>SI</b> <b>X</b>		
Experiencia en la prestación del servicio (presentar 3 referencias de trabajos semejantes realizados recientemente)		<b>X</b>	Este no anexa experiencia en construcción de obras similares. Las tres certificaciones hacen referencia a mantenimientos de techos en teja de barro y en algunos contempla el mantenimiento de la estructura metálica mediante pintura de los elementos, así como de canoas, pero no a la construcción de estructura metálica nueva
<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN</b>			
<b>Se considera precio artificialmente bajo por la razones expuestas anteriormente, se procede a evaluar al segundo oferente con mejor precio</b>			

**Evaluó:**

**Nombre y apellidos: DIANA PATRICIA GARCIA CASTRILLÓN.**

Firma  C.C. **43,504,085**