



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

CONTRATO No. 17

CONTRATANTE: I.E. VILLA FLORA NIT: 811.020.911-2

CONTRATISTA: ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.
Nit: 901454332-7
Representante Legal: HeidyTatiana Estrada Cardona
CC Representante Legal: 1.020.419.870

OBJETO: Mantenimientos, arreglos y reparaciones (con suministros) en puertas, ventanas, techo y otros espacios de la institución educativa

VALOR: \$3.172.710 Tres millones ciento setenta y dos mil setecientos diez pesos m/l

VIGENCIA: 15 días

DISPONIBILIDAD N°: 19 con fecha 13 de octubre de 2021

COMPROMISO N°: 21 con fecha 21 de octubre de 2021

Entre los suscritos a saber, **Carlos Alberto Mazo Loaiza** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **71.648.501** expedida en el municipio de **Medellín**, en su condición de Rector de la **I.E. VILLA FLORA** del Municipio de Medellín, con el NIT **811.020.911-2** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

HeidyTatiana Estrada Cardona identificado(a) con CC No. **1.020.419.870** en representación de **ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB** con NIT **901454332-7** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar:

Mantenimientos, arreglos y reparaciones (con suministros) en puertas, ventanas, techo y otros espacios de la institución educativa

De acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios:

Ítem	Cantidades	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	1	ARREGLO DE CHAPA Y FABRICACION DE LLAVES (BAÑO RECTORIA)	100.000	100.000
2	1	ARREGLO DE TECHO DE VIDRIO (ENCIMA DE LOS BAÑOS DE SECRETARIA) CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUANA EN FOLL DE ALUMINIO	400.000	400.000
3	6	CAMBIO DE GUAYA EN ACERO DE 3/8 EN PUENTE INFANTIL, INCLUYE CAMBIO DE GRILLETES (A TODO COSTO)	106.060	636.360
4	4	DESMONTE DE VENTANAS, MANTEMINIENTO ALAS DE ALUMINIO E INSTALACION NUEVAMENTE EN AULAS DE CLASE (A TODO COSTO)	59.090	236.360
5	1	DESTAQUIADO DE DOS BAÑOS CON QUIMICO	109.090	109.090
6	1	INSTALACION DE TIMBRE EN EL PASILLO Y MANTENIMIENTO DE OTRO TIMBRE	109.090	109.090
7	1	REPARACION DE ALA DE VENTANA CON CAMBIO DE BALINERAS Y EMPAQUETADURA MAS INSTALACION NUEVAMENTE EN AULA CLASE (A TODO COSTO)	72.727	72.727

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

8	2	REPARACION DE ALA DE VENTANAS SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO, EMPAQUETADURA Y BALINERAS EN AULAS DE CLASE (A TODO COSTO)	218.181	436.362
9	3	REPARACION DE ALAS DE VANTANAS, E INSTALACION DE VIDRIO CON CAMBIO DE EMPAQUETADURA Y BALINERAS EN AULAS CLASE (A TODO COSTO)	145.454	436.362
10	1	REPARACION DE CHAPA: AJUSTE DE CILINDRO Y TONILLERIA EN SALON DE PSICOLOGIA (A TODO COSTO)	36.363	36.363
11	1	REPARACION DE CHAPA: AJUSTE DE CILINDRO AULA 102 (A TODO COSTO)	36.363	36.363
12	1	REPARACION DE CHAPA: AJUSTE DE CILINDRO Y CAMBIO DE TIRADERA EN RESTAURANTE (A TODO COSTO)	36.363	36.363
13	1	REPARACION DE CHAPA: EXTRACCION DE LLAVES Y AJUSTE EN BIBLIOTECA (A TODO COSTO)	36.363	36.363
14	3	REPARACION DE VENTANAS: AJUSTE Y ENCARRILADA (A TODO COSTO)	54.545	163.635
15	1	SUMISTRO E INSTALACION DE CHAPA	327.272	327.272
			IVA	0
			TOTAL	3.172.710

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio del objeto.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCION EDUCATIVA. **1)** Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$3.172.710,00** valor en letras **Tres millones ciento setenta y dos mil setecientos diez pesos m/l** los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro/ factura y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre LA EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **15 días**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rec **Carlos Alberto Mazo Loaiz** quién con su firma da por aceptada ésta función, o por quién haga sus veces, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, para lo cual tendrá en cuenta las siguientes tareas. a) Perfeccionar y legalizar el contrato una vez suscrito por las partes, b) Elaborar el acta de inicio, c) exigir al contratista el pago de la Seguridad Social Integral de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, para lo cual se entregara copia de este documento para su conocimiento, debiendo certificar el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato.

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este contrato en la Medellín, el día **21 de octubre de 2021**

Carlos Alberto Mazo Loalza
Rector

Heidi Tatiana Estrada Cardona
Contratista CC 1020419870
Representante legal
ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.
NIT 901454332-7

"En el camino del mejoramiento continuo"