



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: Tres millones ciento ochenta y un mil ochocientos ochenta y seis pesos m/l **3,181,886** **IVA INCLUIDO**

Definición de Estudios Previos

1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

El suscrito rector de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA, dentro de las actividades y proyectos del año lectivo 2021, en aras del cumplimiento de sus funciones misionales para continuar con la gestión de políticas que brinden condiciones de seguridad, comodidad y estética en la ejecución de actividades académicas adelantadas por la comunidad educativa al hacer uso de sus instalaciones, requiere tener su infraestructura en perfecto estado con el objetivo de cumplir la misión institucional y brindar espacios agradables que permitan una armonía.

Por ende es de vital importancia mantener en buen estado las diferentes instalaciones de la sede, para este caso en específico la institución requiere del mantenimiento, reparación y acondicionamiento de las unidades sanitarias, las cuales se encuentran deterioradas por el paso del tiempo, adicional se requiere del suministros e instalación de tapón de lavaplatos en la sala de medición y lavamanos portátiles en diferentes zonas de la I.E. para protocolos de lavado continuo de manos.

Con esta intervención, la Institución Educativa busca mejorar el confort en su ámbito diario, elevar los niveles de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en las tareas que cumple en Pro de la misión Institucional, a su vez presentar una buena imagen de la institución en bien de los estudiantes, docentes, padres de familia y demás personas que acuden a las instalaciones

Por lo expuesto anteriormente se hace necesario la contratación de una persona natural o jurídica para que suministre a todo costo de los servicios requeridos y especificados a detalle y que a su vez facilite los procesos legales y constitucionales atribuidos a la institución, haciéndolos más efectivos y objetivos en pro del desarrollo y funcionamiento de la institución.

Justificación frente al PEI:

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa y financiera. La ejecución de nuestros proyectos administrativos y académicos, que se desarrollan por medio de las actividades académicas y las conexas a la educación con la integración de toda la comunidad educativa, son la prioridad de nuestra labor social y pedagógica, que requieren de herramientas para el cumplimiento adecuado de nuestro objeto social. Es por ende que nos vemos en la necesidad de adelantar este proceso de contratación para adquirir los servicios de mantenimientos, instalaciones y adecuaciones (con suministros) en unidades sanitarias y lavamanos portátiles en la institución educativa, para adecuar los espacios para el regreso a clases en alternancia y/o presenciales. Este proceso será ejecutado con los recursos de nuestro presupuesto y se irán adelantando los demás con la autorización del consejo directivo. Así podremos garantizar la adecuada atención y protección de nuestra comunidad, como objetivo general del mejoramiento continuo de la educación de nuestros educandos.

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.

La Institución Educativa Villa Flora del Municipio de Medellín, está interesado en recibir propuestas para contratar el servicios de mantenimientos, instalaciones y adecuaciones (con suministros) en unidades sanitarias y lavamanos portátiles en la institución

OBJETO: educativa. Para la realización del objeto de la necesidad descrito anteriormente, con base en las necesidades identificadas y descritas para lograr con ello brindar una educación de calidad y óptima. La I.E. tiene previsto contratar dicho servicio en las cantidades, presupuesto y especificaciones técnicas detalladas a continuación:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	1	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS BAÑOS HOMBRES
2	1	MANTENIMIENTO DE LLAVE DE LAVAMANOS EN RECTORIA
3	1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO, CAMBIO DE ABASTO COMPLETO EN ORINAL BAÑO DE HOMBRE (MANO DE OBRA Y MATERIALES)
4	1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO, CAMBIO DE ABASTO COMPLETO, BOMBA FLUIMASTER, AGUA STOP, MANIGUETA COMPLETA Y CAMBIO DE BOMBA DE SALIDA EN AULA 301 (MANO DE OBRA Y MATERIALES)
5	1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO, CAMBIO DE AGUA STOP (MANO DE OBRA Y MATERIALES)
6	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN RESTAURANTE, ADECUACION DE PLOMERIA DE AGUA POTABLE Y AGUAS SUCIAS PARA INSTALACION DEL MISMO, MATERIAL Y MANO DE OBRA (A TODO COSTO)
7	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ENTRADA MANO IZQUIERDA, ADECUACION DE TUBERIA AGUA POTABLE SUSTRADA DE LA PARTE TRASERA CON UN RECORRIDO DE 43.50 ML APROXIMADAMENTE Y TUBERIA DE AGUAS SUCIAS CON UN RECORRIDO DE ENTRADA PRINCIPAL A PATIO SOTANO PARA DESAGUE EN CAÑUELA

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

8	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN PORTERIA DE LADO DERECHO, ADECUACION DE TUBERIAS AGUA POTABLE, SUSTRADA DE LAVAMANOS A INSTALAR Y EL DESAGUE DE AGUAS SUCIAS HASTA CAÑUELA ANDEN LADO EXTERIOR
9	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE BOCA DE MANGUERA NIQUELADA EN LAVA TRAPERAS
10	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE BOCA MANGUERA NIQUELADA EN AULA 301
11	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAMANOS
12	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE LAVAPLATOS EN SALA DE MEDICIÓN

PLAZO: 8 días **despues de la selección de la oferta ganadora**
FORMA DE PAGO: Pago de contado después de recibir el producto a satisfacción

CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El proponente debera contar con los medios necesarios para la prestación del servicio del objeto.

LUGAR DE EJECUCIÓN:

Dirección: I.E. VILLA FLORA
Calle 76 A E N° 83 C - 41

3. Marco Jurídico.

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

INHABILIDADES, IMPEDIMENTOS E INCOMPATIBILIDADES

El establecimiento educativo sólo podrá contratar con personas que NO estén incurso en las inhabilidades, impedimentos, o incompatibilidades establecidas para la contratación con recursos públicos, la cual deberá ser declarada bajo la gravedad de juramento por parte del proponente y/o contratista.

Serán aplicables en los procesos de selección que adelante el establecimiento educativo el régimen de inhabilidades, impedimentos e incompatibilidades legales previstas en la normatividad vigente.

Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el contratista, éste cederá el contrato, previa autorización escrita del establecimiento educativo o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

4. Análisis y cobertura de riesgos.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

5. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

En aras de dar agilidad en el proceso contractual se implementará el uso de medios tecnológicos para la selección y comunicación con los oferentes, ya sea mediante página web, correo electrónico u otros canales tecnológicos que permitan establecer contacto con el comercio. Como mínimo el servicio a contratar, deben cumplir con las normas técnicas colombianas respectivas.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, teniendo en cuenta los precios del mercado, telefónica, virtual o histórico para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
Nº	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.	\$ 3,099,240	IVA INCLUIDO
2	JUAN DEMECIO BLANDÓN	\$ 3,192,217	
3	B&F SOLUCIÓN S.A.S.	\$ 3,254,202	
PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO		\$ 3,181,886	

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en **\$3,181,886 IVA INCLUIDO** para las necesidades requeridas en el establecimiento educativo. Este proceso contractual se realiza con recursos del balance.

6. Obligaciones de las partes.

Requisitos habilitantes:

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- En caso de persona jurídica aportar el certificado de existencia y Representación legal. En caso de personas naturales certificado de inscripción en Cámara de Comercio cuando el contratista sea comerciante, con fecha de expedición máxima de 60 días de antelación a la propuesta y que tenga un objeto social relacionado directamente con el objeto a contratar.
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- Certificado de alturas (mantenimiento)
- Certificado cuenta bancaria
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría General de la Nación) a nombre del representante legal y de la persona jurídica con fecha de expedición máximo de 90 días de antelación a la propuesta. (verificación en línea por la I.E.)
- Certificado de antecedentes de responsabilidad fiscal (Contraloría General de la República) con fecha de expedición máximo de 90 días de antelación a la propuesta (verificación en línea por la I.E.)
- Certificado de los antecedentes judiciales (Policía Nacional), con fecha de expedición máximo de 90 días de antelación a la propuesta (verificación en línea por la I.E.)
- Certificado de medidas correctivas (RNMC) con fecha de expedición máximo de 90 días de antelación a la propuesta (verificación en línea por la I.E.)
- Visita previa a la institución de precisión de requerimientos

7. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado
- Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución
- La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.
- En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.
- La presentación extemporánea de la oferta.
- Por oferta artificialmente baja.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas

b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

La escogencia del contratista recaerá sobre la oferta con el precio más bajo, siempre y cuando esta satisfaga los requerimientos técnicos y específicos del establecimiento educativo. Una vez recibidas las propuestas vía correo electrónico, éstas se ordenarán de menor a mayor precio, verificándole los requisitos habilitantes a la de menor precio, si ésta no cumple se verificará a la que se encuentre en segundo lugar y así sucesivamente.

c. METODOLOGÍA.

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar vía correo electrónico, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate a menor precio, se adjudicará a quien haya enviado primero la oferta vía correo electrónico entre los empatados, según el orden de envío de las mismas.

El establecimiento educativo podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, siempre y cuando ésta cumpla con los requerimientos contenidos en la invitación pública.

Medellín, lunes, 12 de abril de 2021



Carlos Alberto Mazo Loaika
Rector

"En el camino del mejoramiento continuo"

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA FLORA

811020911.2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Dependencia de Presupuesto

Vigencia

Disponibilidad presupuestal No.

Fecha de expedición

Fecha de aprobación

Descripción

No. Oficio

mantenimientos, instalaciones y adecuaciones (con suministros) en unidades sanitarias y lavamanos portátiles en la institución educativa.

El rector de la INSTITUCION EDUCATIVA como ordenador del fondo de servicios educativos certifica que a la fecha de aprobación de este documento existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor de \$3,181,886. Así mismo certifica que el proyecto que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esa solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor del documento será discriminado en los siguientes rubros:

Rubro	Nombre rubro	Código	Valor (\$)
0792307151050010215472225128202	Mantenimiento de infraestructura educativa	133	3,181,886
Total			3,181,886

Elaboró

LAIDY ENSUEÑO QUINTERO SOTO

Aprobó

CARLOS ALBERTO MAZO LOAIZA