



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CT-02-2022

CONTRATANTE: I.E. VILLA FLORA NIT: 811.020.911-2

CONTRATISTA: ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.

Nit: 901454332-7

Representante Legal: HeidyTatiana Estrada Cardona

CC Representante Legal: 1.020.419.870

OBJETO: Acondicionamiento de antigua aula taller en aula de clase regular: Desmante de muro, sanitario, lavamanos y puerta; cauterización de tuberías de aguas sucias, agua potable y gas; botada de escombros, remiendos de pintura en muros y pisos (a todo costo)

VALOR: \$2.827.272 Dos millones ochocientos veintisiete mil doscientos setenta y dos pesos m/l

VIGENCIA: 20 días

DISPONIBILIDAD N°: 2 con fecha 15 de marzo de 2022

COMPROMISO N°: 2 con fecha 22 de marzo de 2022

Entre los suscritos a saber, **Carlos Alberto Mazo Loaiza** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **71.648.501** expedida en el municipio de **Medellín**, en su condición de Rector de la **I.E. VILLA FLORA** del Municipio de Medellín, con el NIT **811.020.911-2** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

HeidyTatiana Estrada Cardona identificado(a) con CC No. **1.020.419.870** en representación de **ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.**

con NIT **901454332-7** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**,

hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar:

Acondicionamiento de antigua aula taller en aula de clase regular: Desmante de muro, sanitario, lavamanos y puerta; cauterización de tuberías de aguas sucias, agua potable y gas; botada de escombros, remiendos de pintura en muros y pisos (a todo costo)

De acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios:

Ítem	Cantidades	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Acondicionamiento de aula para clase: Desmante de muro en bloque, desmante de sanitario en bloque, desmante de lavamanos, cauterizar tuberías de aguas sucias, agua potable, gas, sanitario, desmante de puerta metálica, transporte manual de escombros hasta la salida, transporte vehicular hasta la escombrera, incluye compra de costales, remiendos de pintura en muros y pisos ocasionados por demolición con mineral rojo (a todo costo)	2.827.272	2.827.272
			IVA	0
			TOTAL	2.827.272

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

El proponente debera contar con los medios necesarios para la prestación del servicio del objeto.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.**

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma de **\$2.827.272,00** valor en letras **Dos millones ochocientos veintisiete mil doscientos setenta y dos pesos m/l** los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro/ factura y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **20 días**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector **Carlos Alberto Mazo Loaiza** quién con su firma da por aceptada esta función, o por quién haga sus veces, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, para lo cual tendrá en cuenta las siguientes tareas. a) Perfeccionar y legalizar el contrato una vez suscrito por las partes, b) Elaborar el acta de inicio, c) exigir al contratista el pago de la Seguridad Social Integral de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, para lo cual se entregara copia de este documento para su conocimiento, debiendo certificar el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato.

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este contrato en la ciudad Medellín, el día **22 de marzo de 2022**

Carlos Alberto Mazo Loaiza
Rector

Heidy Tatiana Estrada Cardona
Contratista CC 1020419870
Representante legal
ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.
NIT 901454332-7

"En el camino del mejoramiento continuo"



INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2


OTRO SÍ No. 1 AL CONTRATO No. CT-02-2022 DE 2022 CELEBRADO ENTRE LA I.E. VILLA FLORA Y ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.

Entre los suscritos a saber **CARLOS ALBERTO MAZO LOAIZA**, identificado con cédula de ciudadanía No.71.648.501 de Medellín, quién en su calidad de rector de la Institución Educativa VILLA FLORA del municipio de Medellín, con el NIT. 811020911-2 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por una parte y por la otra, **Heidy Tatiana Estrada Cardona**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.020.419.870 de Bello – Ant., en representación de **ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.** y quién para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente otrosí al contrato No. CT-02-2022 de 2022, previas las siguientes consideraciones: **PRIMERA:** Que entre LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA y EL CONTRATISTA, fue suscrito el día 22 de marzo de 2022, contrato de Obra Pública No. CT-02-2022 de 2022 cuyo objeto consistió en “Acondicionamiento de antigua aula taller en aula de clase regular: Desmonte de muro, sanitario, lavamanos y puerta; cauterización de tuberías de aguas sucias, agua potable y gas; botada de escombros, remiendos de pintura en muros y pisos (a todo costo)”. **SEGUNDA:** Que el plazo de ejecución del contrato se pactó en veinte (20) días contados a partir de la suscripción del del contrato. **TERCERA:** Las partes acuerdan suscribir el presente otrosí al contrato de Obra Pública, el cual se regirá bajo las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la cláusula cuarta del contrato CT-02-2022 de 2022, la cual quedará así: **CLÁUSULA CUARTA:** PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el día veintinueve (29) de abril de 2022. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Las demás cláusulas del contrato de suministros N° CT-02-2022 de 2022 continúan vigentes y sin modificación alguna. **CLÁUSULA TERCERA:** El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia de lo anterior, se suscribe el presente documento en la ciudad de Medellín, a los once (11) días del mes de abril de 2022.



CARLOS ALBERTO MAZO LOAIZA
C.C. 71.648.501
Rector



Heidy Tatiana Estrada Cardona
Contratista C.C. 1.020.419.870
Representante legal
ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB
S.A.S.
NIT 901.454.332-7



"En el camino del mejoramiento continuo"