



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO

Aprobado por resolución 16348 del 27 de Noviembre de 2002

San Antonio de Prado - Medellín

DANE 205001012534

## ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L

\$9.913.333

### DEFINICIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS

#### 1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La Institución Educativa SAN ANTONIO DE PRADO presta el Servicio Educativo en los grados de transición, básica primaria, básica secundaria, media académica y técnica; atendiendo a una comunidad estudiantil de aproximadamente 2.400 Estudiantes, 90 Docentes, 5 Coordinadores, Rector mas personal Administrativo, distribuido en tres plantas físicas. Dentro de sus proyectos administrativos institucionales y para cumplir con el artículo cuarto de la ley general de educación, es necesario realizar mantenimientos preventivos y correctivos a fin de conservar la infraestructura en buenas condiciones; lo anterior implica adelantar proceso de contratación con una empresa legalmente constituida, ya sea persona natural o jurídica que cumpla con todos los requisitos de Ley para prestar el servicio de guadaña y recolección de residuos de zonas verdes para la sede central donde no se realiza esta actividad hace 4 años y sede Carlos Betancur Betancur para la cual se ha contratado en las vigencias pasadas.

La actividad objeto de este proceso es necesario contratar varios servicios al año, en esta vigencia a diferencia de las anteriores aplica para dos sedes, se hace necesario además incluir la recolección y botada de material vegetal que se encuentra dentro de la sede central mas los residuos de la podada que son mucha cantidad por lo cual el contratista debiera hacer uso de vehiculos para tal fin, lo anterior dado que como se mencionó anteriormente, en la sede central no se ha contratado este servicio desde hace cuatro años a causa de su remodelación pero se recibió parcialmente.

Aunque el servicio objeto del proceso es aplicado a la planta física de la sede central y escuela Carlos Betancur Betancur, indirectamente beneficiaría a miembros de la comunidad educativa pertenecientes a otras sedes, toda vez en una de ellas están ubicadas las oficinas administrativas donde convergen el total de las familias y docentes a realizar todos los trámites; este tipo de mantenimientos permiten prestar un buen servicio a los niños y niñas; así dar cumplimiento a uno de sus derechos fundamentales consagrados en la constitución política como es la educación, al ofrecer bienestar a través de unos espacios agradables y dignos, que reflejen la calidad en el servicio educativo, una de las metas institucionales.

La disposición de estos recursos necesarios para el proceso, fue socializado y aprobado por el consejo directivo, con el fin de satisfacer necesidades institucionales, atendiéndolas oportunamente, sin traumatismo y a su vez la población estudiantil se sienta cómoda en las locaciones.

#### JUSTIFICACION FRENTE AL PEI:

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa; en la ejecución de nuestros proyectos administrativos relacionados con la infraestructura, se requieren servicios que son complementarios para las tareas propiamente educativas, servicios que facilitan el mantener el establecimiento habitable, en orden, aseo y condiciones acorde a la razón de ser de la Institución.

Adelantar el proceso de contratación para la podada se considera indispensable, dado que en la sede a realizar las tareas hay espacios con jardines y zonas verdes que requieren de su urgente intervención; contar con espacios apropiados también garantiza la adecuada atención a la comunidad, son medios para avanzar en el mejoramiento continuo de la educación, porque el cumplimiento de los objetivos no se centra únicamente en las tareas de aula.

#### 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES MATERIALES Y TÉCNICAS ESENCIALES.

##### OBJETO:

La Institución Educativa SAN ANTONIO DE PRADO del Municipio de Medellín, requiere adelantar proceso de contratación con personal idóneo que cumpla con todos los requisitos de Ley, para adquirir los servicios de podada de zonas verdes y recolección de material vegetal sedes Central y Carlos Betancur Betancur, a fin de mantener las instalaciones de dicha sede en óptimas condiciones de orden y aseo.

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	3	UNIDAD	PODADA Y RECOLECCIÓN DE BASURAS SEDE CARLOS BETANCUR BETANCUR
2	3	UNIDAD	PODADA Y RECOLECCIÓN DE BASURAS SEDE CENTRAL
3	1	UNIDAD	BOTADA DE BASURA CAUSADA POR PODADA EN SEDE CENTRAL
4	1	UNIDAD	JARDINERÍA EN ZONAS VERDES DE LA SEDE CENTRAL, CUIDADO, ABONO Y FUMIGACIÓN

#### 2.1 IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC

Nivel	Código	Descripción
	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

PLAZO: 180 días calendario después de la selección de la oferta ganadora



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO

Aprobado por resolución 16348 del 27 de Noviembre de 2002

San Antonio de Prado - Medellín

DANE 205001012534

**FORMA DE PAGO: Pagos parciales previo recibido a satisfacción por parte del Rector (a)**

La Institución recibirá las facturas para su respectivo pago el día

Del 05 al 15 de cada mes.

Por política de la Institución es la de realizar sus pagos los días

Del 15 al 30 de cada mes.

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

Este proceso contempla el servicio de guadaña de zonas verdes sede Carlos Betancur Betancur, para lo cual el proponente deberá contar con los recursos técnicos y humanos para cumplir con el contrato; el servicio incluye la podada y recolección de los residuos, tareas que deberá realizar en condiciones de seguridad, calidad y garantía, ejecutando los tres servicios en las fechas y horarios indicados por el Supervisor del contrato (Rector), de manera que no interfiera con las actividades educativas; el personal contratista deberá portar los implementos de seguridad y salud en el trabajo, presentar la planilla de seguridad social vigente al ingreso a realizar cada tarea.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en el Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO DE MEDELLÍN

**DIRECCIÓN:** CR 77 No 41SUR 02 San Antonio de Prado

**3. FUNDAMENTOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN EL PROCESO.**

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo, que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

**4. ANÁLISIS Y COBERTURA DE RIESGOS.**

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO

Aprobado por resolución 16348 del 27 de Noviembre de 2002

San Antonio de Prado - Medellín

DANE 205001012534

## 4.1. ANALISIS DEL SECTOR

La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector hace referencia a una parte de la actividad económica de un país y cuyos elementos tienen características comunes, guardan unidad y se diferencian de otras agrupaciones, su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Los sectores de la economía son los siguientes:

\*Sector Primario o Sector Agropecuario

\*Sector Secundario o Sector Industrial

\*Sector Terciario o Sector de Servicios

Dado que el objeto contractual del presente proceso de contratación es la adecuación de un espacio de la infraestructura de la institución educativa, los servicios objeto del contrato pertenecen al Sector Terciario o Sector Servicios.

El servicio de mantenimiento se presenta dentro de una institución de acuerdo a sus necesidades, y ha presentado importantes evoluciones a lo largo de la historia.

Esta evolución ha permitido definir y determinar que el Mantenimiento de Infraestructura presenta las siguientes características:

\*El mantenimiento busca asegurar la competitividad de las instituciones por medio de la garantía de disponibilidad de la infraestructura para las funciones deseadas

\*El mantenimiento busca asegurar la confiabilidad de las instalaciones de acuerdo a la función deseada

\*Busca satisfacer todos los requisitos del sistema de calidad de la institución

**Definición del Sector:** El Sector de Mantenimiento comprende las empresas y entidades orgánicas e institucionales que en alguna forma contribuyen a la prestación de este servicio en el país.

**Tipos de Empresas:** El sector del mantenimiento está conformado actualmente por empresas de tipo Privada y de Capital nacional

Los servicios que existen en el sector del mantenimiento y mejoras son de una gran variedad, debido a que este tipo de obras se requieren en casi todas las áreas industriales, propiedad horizontal y espacios públicos.

**Análisis de la Demanda:** La necesidad de servicio se centra mayormente en las entidades públicas, tanto los espacios cerrados como los públicos requieren mejoras de sus instalaciones, y por lo tanto, es necesario contar con proveedores que ofrezcan un servicio seguro y confiable.

**Análisis de la Oferta:** Con el fin de determinar los proveedores que pueden suministrar dicho servicio a la Institución Educativa se consultó en páginas web de empresas dedicadas a esta actividad económica de manera especial las más cercanas al corregimiento de San Antonio de Prado, estableciendo que existen diversas empresas en capacidad de ofrecer el servicio, reduciendo la probabilidad de ocurrencia de declararse desierto el proceso de contratación por falta de oferentes.

De acuerdo a lo anterior, en el punto 5 se pueden evidenciar las cotizaciones solicitadas a los proveedores del Sector y que permiten establecer un promedio del valor del mercado para la expedición del certificado de disponibilidad.

## 4.2 RIESGOS INHERENTES AL CONTRATO

NIVEL	RIESGO
Bajo	Afectación a integrantes de la comunidad educativa
Bajo	Daños a los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Institución Educativa o de terceros que pudieran verse afectados con la ejecución de las actividades.
Bajo	Incumplimiento del contrato
Bajo	Riesgo Financiero: incapacidad económica del contratista, falta de pago de salarios y aportes de la seguridad social del personal de trabajadores dependiente del contratista.

Para corregir o mitigar los riesgos debe hacerse: frecuente seguimiento a cada una de las tareas realizadas por el personal encargado de la obra, verificando que se ejecuten con calidad desde el inicio de la obra, todos los trabajos y tareas inherentes al servicio, haciendo seguimiento al avance de las mismas de forma tal que se cumplan los tiempos establecidos para el contrato. Se debe hacer valizaje del área respectiva, para evitar el contacto de personal de la institución con las obras o preferiblemente se ejecuten las tareas en los horarios donde haya cero o baja afluencia de personas, los empleados del contratista son responsables de salvaguardar sus herramientas y materiales para evitar pérdidas. Respecto al riesgo financiero el contrato tendrá pago único al recibo a satisfacción.

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
N°	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 10.000.000	IVA EXCLUIDO
2	REFORMAS Y SERVICIOS SAS	\$ 9.900.000	
3	MOV SOLUCIONES SAS	\$ 9.840.000	
<b>PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO</b>		\$ 9.913.333	

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en \$9.913.333 IVA excluido por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

## 6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

**REQUISITOS HABILITANTES:**



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO

Aprobado por resolución 16348 del 27 de Noviembre de 2002

San Antonio de Prado - Medellín

DANE 205001012534

- a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- b. Certificado de la Cámara de Comercio Renovado no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar
- c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con la normativa vigente y con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar
- d. Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 Ley 789 de 2002)
- e. Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)
- f. Hoja de vida de la función pública
- g. Última planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
- h. Certificado de no estar incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar
- i. Certificado de antecedentes de Deudores alimentarios REDAM: se descarga de la página del MINTIC
- j. Certificado de la cuenta bancaria no mayor a 3 meses ( en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa)
- l. Certificado de alturas (solo aplica para obra pública)

## 7. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

### a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

\*Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

\*Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

\*Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

\*Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

\*Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

\*Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

\*La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

\*En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

\*La presentación extemporánea de la oferta.

\*Por oferta artificialmente baja.

\*Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

**La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.**

### b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor., según el siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Calificación económica (Menor precio)	100%
TOTAL	100%

### c. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, **06 de junio de 2023**

  
**JHON FREDY BUSTAMANTE QUERUBIN**  
 Rector(a)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PRADO

Aprobado por resolución 16348 del 27 de Noviembre de 2002

San Antonio de Prado - Medellín

DANE 205001012534

## EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS (SEDE CENTRAL)

