



**INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL JOSE CAYZEDO**  
890.981.415-0

**TIPO DE CONTRATO** Contrato de obra

**AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 3**

**23 de marzo de 2022**

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

**1. OBJETO**

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa requiere celebrar contrato que tenga como objeto la:

**MANUEL JOSE CAYZEDO**

**CONTRATACION PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA A TODO COSTO**

ITEM	CANT	DESCRIPCION
1	1	TECHOS TEJA DE BARRO. (TRABAJO EN ALTURA), 130 MTRS LINEALES: Limpieza y ajuste de canoas.Limpieza de bajantes y reposición de uno del coliseo , Cogida de goteras con reposición de 300 tejas y cambio de telas asfáltica.LOZA BLOQUE NUEVO:Limpieza desagües loza bloque nuevo.Lavado Y MANTENIMIEINTO DEL tanque almacenamiento de agua. Reparación sistema aguas lluvias pasillo inferior bloque nuevo, junto a preescolar.
2	1	MUROS: Raspado, resane y pintura cielo raso pasillo primer piso bloque nuevo y muros exteriores, de paredes en pasillos superior e inferior bloque amarillo. 195 mts. Limpieza con ácido muriático de paredes bloque nuevo segundo y tercer piso. MEDIDAS: 195 MTRSL
3	1	RED ELECTRICA E INTERNET:ADECUACION CABLEADO ELECTRICO Y DE INTERNET EN RECTORIA/TESORERIA. REPOSICION CORTA PICOS. Suministro e instalación 15 tomas dobles, 10 suiches, 90 tubos led EN AULAS Y PASILLOS.
4	1	PUERTAS:Limpieza y lubricación chapas, bisagras de 10 puertas de aulas y 6 de oficinas. REPARACION CON CAMBIO CILIDRO Y COPIAS LLAVES DE rectoría
5	1	UNIDADES SANITARIAS: Suministro e instalación tres fluxómetros sistema palanca americano, bloque nuevo. Levante y destaqueo de un aparato sanitario en bloque nuevo, piso uno, mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías de baños sanitarios de estudiantes, oficinas, sala de profesores, preescolar. incluye: Levante y destaqueo sanitarios estudiantes bloque antiguo, piso inferior, cambio de manijas (15), teflón, empaques (20), aqua stop (10), pega, pasadores (15), bombas de agua (15), mangueras (10), tornillos (20), (llaves lavamanos (3). llaves de pocetas (2).
6	1	Reparación techo entre bloque nuevo y amarillo: cambio de teja, ajuste general y tornillería .
7	1	ZONA VERDE:Poda, descope y abono de guardaparque, poda de palo DE MANGO y TALA DE chaflera en preescolar con manejo de desechos. (trabajo en altura.)Siembra de 6 cuernos CON SUMINSTRO DE ESTRATO Y ABONO - FUMIGACION Y ABONO DE GUARDAPARQUE, ZONA VERDE DE patio interior, preescolar y zona externa. - PRADIZADA GENERAL INTERNA Y EXTERNA CON MANEJO DE DESECHOS. SUMINISTRO Y APLCACION MATAMALEZAS PARTE EXTERNA
8	1	Limpieza y desobstrucción de caños y desagües internos y externos, bloque nuevo, bloque antiguo parte inferior y zona externa.

**2. PRESUPUESTO**

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de:

**\$14,998,333**

**EXCLUIDO DE IVA**

**CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS**

Respaldado el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No **5** del **23 de marzo de 2022** del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa **MANUEL JOSE CAYZEDO**

**3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

**4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS**

Se reciben las propuestas en forma virtual y en el correo habilitado para ello : **contratosmanueljosecayzedo@gmail.com** y por el procedimiento explicado en la invitación N° 3

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la pagina Web de la IE, como tambien en el SECOP I por Regimen Especial

**5. VALIDEZ DE LA OFERTA**

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

**6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL**

- a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- b. Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- c. Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- d. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- e. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- f. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- g. Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- h. Certificado cuenta bancaria
- i. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
  - j. Certificado de medidas correctivas de la policía ([https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm\\_cnp\\_consulta.aspx](https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- k. Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- l. Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- m. Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición
- n. Visita previa a la institución de precisión de requerimientos
- ñ. Certificado de alturas
- o. Certificado de inhabilidades de delitos sexuales

#### **7. PLAZO**

**30 DIAS**                    **despues de la selección de la oferta ganadora**

#### **8. FORMA DE PAGO**

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

#### **9. CAUSALES DE RECHAZO**

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

#### **10. PROPUESTA ECONÓMICA**

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

#### **11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

#### **12. METODOLOGÍA**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio. Así mismo debe presentar los protocolos de bioseguridad y adjuntar comprobante de inscripción en la plataforma de la alcaldía "Medellín me cuida"

#### **13. CRITERIOS DE DESEMPATE**

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

**14. DECLARACIÓN DE DESIERTA**

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

**15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL**

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor , con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

**16. GARANTIAS**

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. Así mismo los mantenimientos deberán realizarse con insumos de calidad y deberán ser entregados en excelentes condiciones.

**17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO**

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
<b>Planeación</b>	· Estudios y documentos previos.	23/03/2022	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
<b>Apertura del proceso (invitación)</b>	Resolucion rectoral	23/03/2022	Rectoría
<b>Cierre del proceso</b>	Fecha límite para recibo de propuestas	24/03/2022	Rectoría
<b>Evaluación</b>	· Verificación de requisitos habilitantes	24/03/2022	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
<b>Publicación informe</b>	Publicación informe de evaluación.	25/03/2022	Rectoría
<b>Respuesta a observaciones</b>	Respuesta a observaciones	25/03/2022	Rectoría
<b>Adjudicación o declaratoria desierta</b>	Resolución de adjudicación o	28/03/2022	Rectoría
	resolución declaratoria desierta		
<b>Celebración contrato</b>	Firma contrato	28/03/2022	Rectoría



**DORA LUZ GOMEZ BETANCUR**

Rector

FIJACION 2:00 p. m. 23/03/2022  
 DESFIJACION 2:00 p. m. 24/03/2022